지자체 맞춤형 생활농업 활성화 제안

지역 유휴공간을 활용한 스마트 생활농업 활성화 사업

이랑(ERANG) **스마트 텃밭 솔루션**

씨앤에치**아이앤씨** (C&H Inc.) | 이랑 스마트 허브

01. 사업 제안 배경

방치된 유휴 부지를 활력 넘치는 주민 생활공간으로



관리 부재 유휴지 방치

도시 미관 저해 및 환경 민원 지속 발생

고령화와 커뮤니티 단절

어르신 일자리 및 세대 간 교류 공간 부족

텃밭으로 전환 : 운영 노하우 부족 및 잦은 방문 부담 발생

이랑 솔루션의 전환

스마트 기술 접목을 통한 실용성 증대, 가족 공간으로의 전환

02. 사업 핵심 차별점

지자체 조건에 맞춰 최적화하는 맞춤형 모듈

유연한 예산 설계

예산 규모별 단계적 도입 가능.

- 고향사랑기부금과 연계
- 베이직·데이터·스마트

필수 스마트 기술

토양·기상 센서 및 원격 관수 제어.

- 환경 계측 모니터링 기술
- 시스템 설치 및 유지보수 기술
- 데이터 표출 및 관리 기술

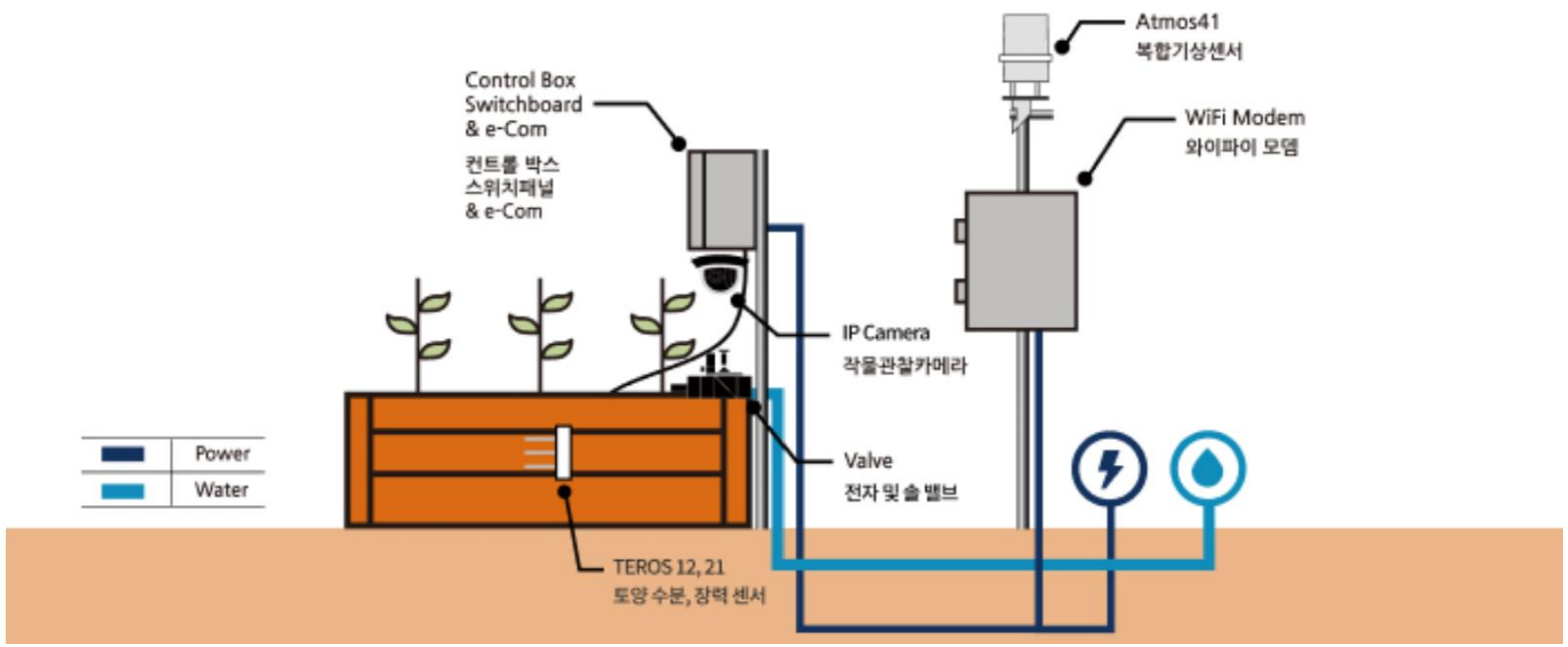
다양한 텃밭 옵션

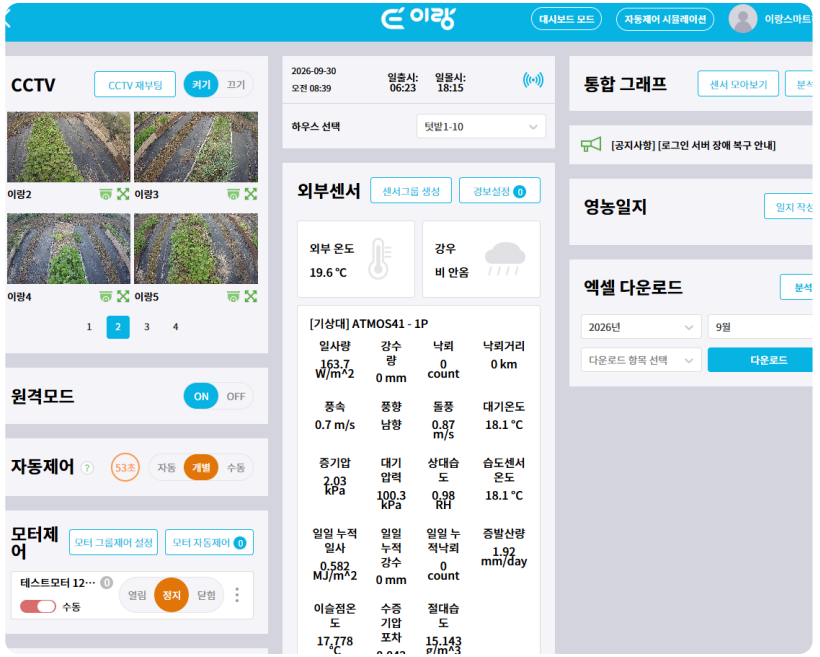
편리한 관리, 친환경 등.

- 재활용 소재
- 저면 관수 대형 화분
- 보유한 화분에도 접목 가능

03. 이랑 스마트 관리 시스템

클라우드와 IoT 센서를 통한 무인 원격 생육 관리





토양 정밀 모니터링

수분·온도·EC 및 수분장력 실시간 측정

현장 기상 관측

풍속·일사량·강우량 환경 데이터 수집

원격 관수 및 생육 관찰

스마트폰 앱 기반 제어 및 실시간 영상

04. 예산별 맞춤형 모델

지자체 재정 여건에 맞춘 3단계 구성

단계 01

베이직

주민 참여 · 복지 중심

상자 텃밭: 5X1 m 상자 텃밭

재배 환경: 친환경 코코넛 매트

프로그램: 어르신 · 주민 분양

단계 02

데이터

데이터 기반 텃밭 관리

환경 센서: 토양 수분 · 기상 관측

스마트 앱: 상시 생육 영상 확인

단계 03

스마트

원격 관수 시스템

스마트 앱 : 앱을 통한 관수 제어

자동 관수 : 조건에 따라 자동 관수

05. 지자체 운영 목적별 모델

지자체 정책 방향에 따른 맞춤형 사업 구조

주민 복지형

취약계층·어르신 포용

지자체 이용료 100% 지원.

원예 치유 프로그램 연계.

주민 참여형

가족 단위 자율 분양

연간 구좌 자부담 운영.

도시농부 양성 교육 제공.

수익·자립형

지속가능한 자체 재정

체험 프로그램 유료화.

지역 로컬푸드 판매 연계.

06. 공간 구성 모델

단순 텃밭을 넘어 주민 쉼터와 힐링 테마파크로



휴게 & 카라반 캠핑 쉼터

주민과 가족 방문객을 위한 힐링 휴게 공간



잔디 마당 & 커뮤니티 공간

야외 문화 행사와 세대 소통을 위한 오픈 광장

07. 체험 및 교육 프로그램

아이부터 어르신까지 함께하는 오감 만족 콘텐츠



생태·농업 실습 교육

초·중학생 방과후 체험 프로그램



수확물 쿠킹 클래스

야외 화덕 수확 작물 피자 만들기



로컬 팜 파티

주민 소통 및 로컬푸드 교류 행사

08. 실증 운영 사례

충북 음성군 대소면 ‘이랑 스마트 허브’ 실증 현장



운영 실적

3월~10월 시즌형 텃밭 운영

이랑상자텃밭 및 충북 음성군 팩토리투어 운영 중

현장 시설

스마트 텃밭 + 복합 휴게 공간

잔디 광장, 카라반, 바비큐 시설 등 구비

지자체 지원

지자체 담당자 현장 견학 지원

도입 타당성 검토를 위한 사전 벤치마킹 상시 운영

지자체 정책 목표와 직결되는 4대 가치 창출

정책 영역	기존 문제점	사업 추진 후 혁신 성과
유휴공간 재생	방치된 공터 및 민원 발생지	생활농업 거점 공원화
주민 복지·참여	고령층 고립 및 참여 프로그램 부족	세대 통합형 커뮤니티 활성화
스마트 행정	수동 관리로 인한 시설 방치 위험	IoT 원격 관수로 관리비용 절감 및 실효성 증대
지역 활성화	주말 외부 인구 유출 심화	가족 단위 유입형 관광 명소화
탄소중립	탄소중립 정책 강화	도시 내 녹지 공간 확대 및 탄소 흡수 효과

10. 사업 추진 절차

협의부터 사후 관리까지 원스톱 추진 로드맵

1

목적·예산 협의

지자체 정책 목표 확인

2

부지 실사

유휴지 현장 여건 검토

3

맞춤 모델 설계

구좌 및 센서 패키지 확정

4

신속 구축 시공

화분 배치 및 시스템 연동

5

운영 지원·유지보수

정기 점검 및 프로그램 지원

지역 유휴공간을 가장 가치 있는 미래 자원으로

이랑 스마트 허브 현장 견학 및 지자체 맞춤 상담을 지원합니다.

043-877-3869 | erang@candh.co.kr | 충북 음성군 대소면 이랑 스마트 허브